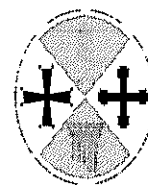




GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

U.O.S. Economato
Ufficio Verifica e Liquidazione fatture
Referente per quanto comunicato
Geom. Giuseppe Romeo

Prot. n. 24444

del 04/12/2020

OGGETTO: CHIARIMENTI - Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento e traffico veicolare Presidi Ospedalieri Riuniti e Morelli Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria". - Codice CIG: 848596148C.

CORREZIONI ED INTEGRAZIONI
Chiarimenti del 01.12.2020

Quesito n°1:

< Quali apparecchiature sono già presenti in loco e come tali utilizzabili dall'aggiudicatario (es. sbarre di accesso, emettitrici ticket, software gestione incassi) ? >

Risposta quesito n°1:

< Si rappresenta che, ai sensi dell'Art.7, punto 4) del Capitolato Tecnico (**Ulteriori adempimenti ed oneri a carico dell'affidataria**), la ditta è tenuta all'installazione di tutte le attrezzature necessarie alla messa in servizio dell'impianto, inclusi i dispositivi elettronici di comando (sbarre automatiche, guardiole d'ingresso, dispositivi conta macchine, eventuali Totem multimediali o chioschi per il pagamento automatico). >

Quesito n°2:

< Ammontare del canone annuale, al netto d'iva, versato dal gestore negli ultimi 5 esercizi. >

Risposta quesito n°2:

< Il canone di locazione mensile aggiudicato al precedente gestore, riferito agli anni 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020, è di € 14.652,20 comprensivo di IVA al 22% (Imponibile € 12.010,00 + IVA € 2.642,20). >

Quesito n°3:

< Numero dei dipendenti utilizzati dall'attuale gestore per espletare il servizio con l'indicazione del tipo di contratto applicato e delle ore settimanali di ogni singolo operatore. >

Risposta quesito n°3:

< Il numero dei dipendenti utilizzati è di n°11 (undici), n°40 (quaranta) ore settimanali, contratto applicato CCNL Terziario Distribuzione e Servizi. >

Quesito n°4:

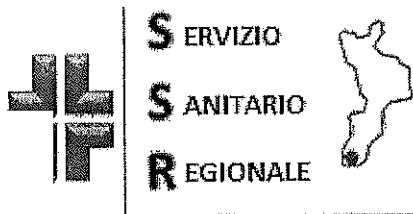
< Numero dei dipendenti, il numero di posti letto complessivi e il numero delle degenze annue, negli anni 2017 - 2018 - 2019 - 2020. >

Risposta quesito n°4:

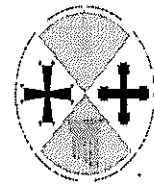
< Il numero dei dipendenti del Grande Ospedale Metropolitano "B.M.M" è di circa n°1.700 unità (millesettecento), numero posti letto complessivo n°509 (cinquecentonove), numero degenze n°26137 annui (ventiseimilacentotrentasette). >

Quesito n°5:

< Indicazione della denominazione dell'attuale gestore e della percentuale di aggiudicazione. >



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

Risposta quesito n°5:

< La denominazione dell'attuale gestore è "TRAFFIC S.r.l." - La ditta ha offerto un aumento percentuale del 118,36% sull'importo posto a base di gara. >

Quesito n°6:

< Al termine della gestione gli impianti resteranno di proprietà del concessionario gestore che provvederà a smontarli oppure resteranno di proprietà dell'ospedale? >

Risposta quesito n°6:

< Al termine della gestione, le guardiole d'ingresso, i dispositivi conta macchine, totem multimediali e chioschi per il pagamento automatico, nonché apparecchiature e software, le sbarre automatiche e la segnaletica verticale, nonché tutto quanto necessario al servizio, rimarranno di proprietà del GOM. >

Quesito n°7:

< Se nel presidio Morelli, i 175 posti auto ed i 36 posti moto da realizzare nell'area contrassegnata con la lettera B, sono a carico del concessionario gestore o dell'Azienda Ospedaliera. >

Risposta quesito n°7:

< Per la realizzazione dei 175 posti auto ed i 36 posti moto si rimanda all'art.7 del capitolato "Ulteriori adempimenti ed oneri a carico dell'affidataria" nel quale si specifica che i lavori necessari sono a carico del gestore nello specifico per l'area in questione sono la pavimentazione in asfalto, alcuni lavori propedeutici all'asfalto per dare opportune pendenze, la segnaletica orizzontale e verticale. >

Quesito n°8:

< Confermare che il concessionario dei servizi non dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture di parcheggio e dei relativi impianti (es. elettrico, idrico, antincendio, ecc.), fatta eccezione per gli asfalti. >

Risposta quesito n°8:

< Si rimanda a quanto stabilito all'Art. 7 del capitolato Tecnico allegato alla procedura di gara sezione *manutenzione* e si precisa che:

"Per manutenzione del manto stradale delle aree si intende, l'esecuzione di tutti gli interventi tesi ad eliminare le cause più comuni del degrado dello stesso al fine di conservare lo stato e la fruibilità della strada e dell'area dei parcheggi e mantenere il tutto in condizioni di funzionamento e di sicurezza, si possono individuare a titolo esemplificativo e non esaustivo gli interventi di riparazione di buche, riparazioni di guard-rail, dissuasori di parcheggio, pulizia da erbacce presenti ai bordi di marciapiedi o recinzioni dei parcheggi, e loro smaltimento, rifacimento segnaletica orizzontale e verticale ed integrazione della stessa a seconda della variazione delle esigenze.

Manutenzione degli impianti relativi alle aree di parcheggio, guardiole, sbarre automatiche, e di tutte le attrezzature in genere utili allo svolgimento del servizio stesso sia esistenti che installate dalla ditta aggiudicatrice (come previsto dal Capitolato tecnico all'art 7 nella sezione *Allestimento iniziale*). >

Quesito n°9:

< Confermare che il concessionario dei servizi non dovrà farsi carico delle utenze energetiche relative ai parcheggi. >

Risposta quesito n°9:

< Il concessionari **dovrà farsi carico** delle utenze energetiche relative all'uso delle attrezzature, dispositivi e di quanto altro necessario allo svolgimento del servizio. >

Quesito n°10:

< A quali posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2020 - 2019 - 2018 - 2017, e quali tariffe venivano applicate in questi esercizi. >

Risposta quesito n°10:

< Premesso che per gli anni richiesti il servizio di parcheggio era effettuato solo al Presidio Riuniti, non è possibile comunicare l'esatta quantificazione dei posti auto in quanto negli anni si è proceduto a cantierizzazioni di aree destinate a parcheggio con conseguente variazione provvisoria dei posti auto in diminuzione o aumento. >

Quesito n°11:

< Conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TASI e o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo quantificare l'importo relativo ad ogni singola area. >

Risposta quesito n°11:

< Si rimanda all' art. 5 comma 1 del Regolamento Comunale della Città di Reggio Calabria per la disciplina della tassa sui rifiuti, (*che recita*) Il tributo è dovuto da chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali ed aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani di cui all'art. 184 del D. Lgs. n°152 del 03/04/2006 e s.m.i. e rifiuti espressamente assimilati (se non pericolosi), come individuati all'art. 3 comma 3. >

Quesito n°12:

< Specificare cosa la stazione appaltante intende con l'espressione "175 posti auto da realizzare al presidio Morelli". >

Risposta quesito n°12:

< Vedi risposta al quesito n°7. >

Quesito n°13:

< Il capitolato tecnico parla genericamente di stalli da realizzare sia auto che moto, ma al bando di gara non risulta allegato un computo metrico che specifica i lavori da eseguire, le superfici da asfaltare, eventuali impianti da eseguire quali illuminazione e scarico acque. >

Risposta quesito n°13:

< Vedi risposta al quesito n°7. >

Quesito n°14:

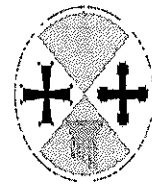
< La stazione appaltante intende che debbano eseguirsi dei lavori fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione, cioè i sei mesi iniziali di canone compreso il rialzo offerto in sede di gara? >

Risposta quesito n°14:

< Fermo restando che per svolgere il servizio affidato in appalto tutte le prestazioni richieste all'art. 7 del capitolato, quali *, Allestimento iniziale e Manutenzioni* devono essere svolti in conformità alle norme del codice della strada e ad ogni qualsiasi altro onere imposto da norme di legge o regolamenti. All'art. 10 del Capitolato tecnico viene specificato che per consentire alla ditta aggiudicataria l'attività di allestimento di cui all'art. 7 ed il parziale recupero delle spese di investimento, il canone sarà dovuto a partire dal settimo mese dalla data di consegna dell'area. >



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi Melacrino Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

Quesito n°15:

< All'interno delle strutture ospedaliere oggetto del bando di gara in oggetto c'è la fibra e se esiste la predisposizione agli allacci per il funzionamento di eventuali barre e casse automatiche qualora venissero installate? >

Risposta quesito n°15:

< I servizi di connettività destinati delle strutture ospedaliere sono supportati da fibra ottica, ma non vi sono predisposizioni dedicate ad apparecchiature di soggetti terzi. >

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Giuseppe Romeo)