



REGIONE CALABRIA
AZIENDA OSPEDALIERA
"Bianchi Melacrino Morelli"
(Reggio Calabria)

"Lavori di ristrutturazione per la realizzazione di un reparto di degenza in regime carcerario e di una cappella per il culto religioso e alloggio cappellani".

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la ristrutturazione di locali posti ai piani terzo e quarto del Corpo N degli Ospedali Riuniti, già adibiti, rispettivamente, a Sala operatoria di Urologia e annessi servizi, al fine di realizzare la nuova Cappella per il culto religioso cattolico cristiano e l'alloggio per i cappellani e a Locali di servizio annessi all'ex S.O. di Ortopedia per realizzare un reparto di degenza per i pazienti detenuti.

ART. 2 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

I lavori verranno assegnati con procedura aperta ai sensi dell'Art. 54 del Codice dei Contratti per la sola esecuzione di lavori ai sensi dell'Art. 53 comma 2 lett. a) del medesimo Codice.

ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo posto a base di gara è pari ad € 160.734/01 oltre iva per lavori ed € 3.214/68 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 10% su lavori e oneri di sicurezza pari a € 16.394/87 per complessivi € 180.343.56 come da quadro economico risultante dai due quadri economici originari allegati al progetto "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della Cappella Culto religioso e alloggio cappellani" e al progetto "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione di un reparto di degenza in regime carcerario"

ART. 4 - MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato "a corpo " ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D.lgs. N. 163 e art. 43 DPR 207/10 per cui gli importi dell'Elenco Prezzi contrattuale, con applicazione del ribasso percentuale unico offerto in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.

L'importo contrattuale dei lavori, come determinato in seguito all'applicazione del ribasso di gara ai suddetti importi, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori. Per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, costituiscono vincolo negoziale l'importo degli stessi indicati a tale scopo dalla Stazione appaltante negli atti progettuali. Detti importi comprendono tutti i costi per la sicurezza individuati al D.M.81/08, per l'attuazione del piano di sicurezza.

ART. 5 - CATEGORIE DI LAVORAZIONE

Ai sensi dell'articolo 65 del DPR 207/10 (Regolamento) e in conformità all'allegato "A" al medesimo DPR, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG1".

ART. 6 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL C.S.A.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali i lavori sono stati progettati e, comunque, quella più favorevole all'Amministrazione Appaltante a giudizio insindacabile di

questa. Le norme contenute nello schema di contratto, in caso di contrasto con il presente Capitolato speciale, hanno prevalenza.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

A completamento degli elaborati esecutivi allegati, potranno essere precisate dalla D.L. ulteriori indicazioni in corso d'opera, anche tramite disegni di particolari esecutivi al fine dell'esatta interpretazione del progetto e dei dettagli costruttivi.

Art. 7 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione. In particolare l'appaltatore, all'atto della firma del contratto, accetta specificamente per iscritto, a norma degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di legge nonché del presente Capitolato. La cauzione definitiva da prestarsi a termine dell'art.75 del D.L.gs. 163/06 e s.m.i. sarà pari al 10% dell'importo dell'appalto.

ART. 8 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sub-sistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato. Per quanto concerne gli aspetti procedurali ed i rapporti tra la Stazione appaltante e l'appaltatore, si fa riferimento esplicito al C.G. approvato con DM 19 aprile 2000 n. 145 (per quanto ancora in vigore), al D.lgs 163/06 e ss.mm.ii. c.d. Codice dei Contratti e al DPR n. 207/10 (Regolamento).

Qualsiasi opera impiantistica rientrante nell'elenco e nei disposti del DM. 37/08 dovrà essere eseguita da ditta abilitata avente i requisiti richiesti dalla Legge. Al termine dei lavori e prima del collaudo finale delle opere, la Ditta esecutrice dell'impianto dovrà a sua cura e spese produrre e consegnare alla D.L. in triplice copia una dichiarazione di conformità o di collaudo tecnico secondo le modalità di cui al DM 37/08 attestante, a seguito di accurati accertamenti, verifiche e prove, che ciascun impianto eseguito è perfettamente rispondente a quanto progettato ed al D.P.R. n. 547/55, agli artt. 1 e 2 della Legge 186/88 ed all'art. 7 del suddetto DM 37/08. Di tale dichiarazione, sottoscritta dal titolare dell'Impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e dell'iscrizione alla C.C.I.A., faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché il progetto originariamente fornito dall'Amministrazione ed aggiornato a cura dell'Impresa secondo quanto effettivamente eseguito.

La dichiarazione dovrà essere resa in bollo ed essere firmata da un tecnico abilitato iscritto all'Albo professionale e registrato presso la C.C.I.A.

Il collaudatore, nel suo certificato di collaudo, dovrà fare menzione dell'avvenuta dichiarazione di conformità o di collaudo tecnico degli impianti realizzati.

L'Appaltatore dovrà a sua cura e spese produrre e consegnare alla D.L. tutte le certificazioni riguardanti le caratteristiche tecniche dei materiali e delle strutture impiegate nella realizzazione dell'opera richieste da specifiche previsioni di legge.

ART. 9 - DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto il Capitolato Generale di appalto per le opere pubbliche (per le parti ancora vigenti), il presente Capitolato speciale d'appalto firmato dall'Appaltatore per completa accettazione, i Computi metrici dei lavori, l'elenco dei prezzi e l'offerta economica.

ART. 10 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme, leggi vigenti e regolamenti, in materia di lavori pubblici che si intendono qui richiamate ed incondizionatamente accettate, in particolare il Capitolato Generale per le opere pubbliche (D.M. 19 aprile 2000, n. 145) per la parte ancora in vigore, il T.U. sulla sicurezza D.M. 81/08 e il D.M. 37/08 recante disposizioni in materia di installazioni di impianti all'interno degli edifici.

Art. 11 - OCCUPAZIONE SPAZI INTERNI ALL'AREA OSPEDALIERA

L'Appaltatore, nell'esecuzione dell'appalto, potrà occupare per l'installazione del cantiere, le sole aree che gli saranno assegnate in sede di consegna dei lavori. Qualunque modifica o variazione riguardante le aree suddette, dovrà preventivamente essere concordata con la Stazione Appaltante e dalla stessa approvata.

Art. 12 - CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori comunica all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale nonché delle attrezzature e materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e le spese relative alla consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento che fosse già eseguito a cura della Stazione appaltante. Effettuato il tracciamento, sono collocati picchetti, capisaldi, sagome, termini ovunque si riconoscano necessari. L'Appaltatore è responsabile della conservazione dei segnali e capisaldi. Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il Direttore dei Lavori fissa una nuova data, dandone comunicazione all'Appaltatore.

La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione.

Decorso inutilmente il termine assegnato dal Direttore dei Lavori, la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto ed incamerare la cauzione.

Se l'Appaltatore stesso è dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, il contratto è risolto di diritto e la Stazione appaltante trattiene la garanzia fidejussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese od eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario decaduto è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

ART.13 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori viene fissata in giorni 87 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo nella consegna dei lavori sarà applicata una penale giornaliera di € 100/00.

ART. 14 - VALUTAZIONE DEI LAVORI

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le

risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

La lista delle voci e delle quantità relative ai lavori a corpo ha validità ai soli fini della determinazione del prezzo complessivo in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo. Gli elenchi dei prezzi unitari e i computi metrici hanno validità ai soli fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Gli oneri per la sicurezza sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara. I lavori e le somministrazioni appaltati saranno liquidati in base all'importo netto di aggiudicazione, risultante dall'offerta di gara, secondo quanto previsto nei commi precedenti e dal D.M. 1-12-2000.

ART. 15 - PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori verrà effettuato a stati di avanzamento corrispondenti al 25% e ad ultimazione degli stessi.

ART.16 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- a) la fornitura di tutti i materiali ed operai necessari per il tracciamento e misurazione dei lavori;
- b) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai per gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, invalidità, etc., o le altre disposizioni in vigore che potranno intervenire in corso di appalto;
- c) spese di registrazione contratto ed atti relativi;
- d) tutte le opere derivanti da segnalazioni, vigilanza, allacci ai servizi durante l'esecuzione dei lavori.

ART.17 - COLLAUDO DELLE OPERE

A norma dell'art. 141 terzo comma, il collaudo è sostituito dalla redazione di un certificato di regolare esecuzione redatto ai sensi dell'Art. 237 del DPR 05/10/2010 n° 207. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui all'art. 224 del DPR 207/10.

ART.18 - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE VARIE CATEGORIE DEI LAVORI

Per tutto ciò che non sia in opposizione del presente documento, ciascuna categoria di lavori verrà eseguita secondo le buone norme tecniche e secondo le prescrizioni delle varie voci dell'elenco prezzi allegato al progetto previa presentazione, se richiesta, dei campioni da approvarsi da parte dell'Azienda Ospedaliera. L'appaltatore è completamente responsabile della sicurezza del cantiere nonché di eventuali danni, causati dall'esecuzione dei lavori, arrecati a terzi.

ART. 19 - ELENCO PREZZI

Il prezzario di riferimento è quello della Regione Calabria per l'anno 2009. I nuovi prezzi (non compresi in tale prezzario) sono stati desunti da apposite analisi.

Nei prezzi si ritengono comprese tutte le spese per le assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e per tutte le assicurazioni RCT, le spese per forniture di attrezzi e di utensili di ogni genere e materiali di consumo, nonché ogni corrispettivo per tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel presente Capitolato speciale d'appalto e dal Capitolato Generale per le OO.PP. Nei prezzi dei noli, dei materiali e delle opere composte s'intende compreso ogni compenso per le assicurazioni sociali degli operai o per quelle contro gli infortuni, ogni compenso per ponti di servizio, puntellature, ripari, armature, depositi di materiali, trasporto, collocamento e consegna dei medesimi in qualunque punto ove se ne richieda l'impegno per consumo di attrezzi, mezzi di trasporto, imposte e quanto altro possa occorrere alla totale e perfetta esecuzione dei lavori.

ART. 20 - RAPPRESENTANTE TECNICO DELL'APPALTATORE

A norma dell'art.4 del Capitolato Generale l'appaltatore che non conduce il servizio personalmente dovrà farsi rappresentare per mandato da persona fornita dei requisiti voluti.

ART. 21 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle migliori regole dell'arte, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna del servizio o lavori sino all'ultimazione degli stessi, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt.1667 e 1669 del C.C.

ART. 22 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il P.I. Giovanni Triolo Tel 0965 397659.

ART. 23 - FORO COMPETENTE

Ai fini della definizione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra l'Azienda Ospedaliera e l'Appaltatore l'unico Foro competente è quello di Reggio Calabria.